



**JELMAGYARÁZAT**

- A TERVEZÉSEL ÉRINTETT TELKEK HATÁRA
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÍTMÉNYEK
- TERVEZETT ÉPÜLETEK
- GÉPJÁRMŰ / SZEMÉLYI BEJÁRAT
- PARKOLÓ TERÜLETEK
- KERÉKPÁR TÁROLÓ
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ FA
- TERVEZETT FA (PARKOLÓKNÁL)

A ±0,00 SZINTEN AZ EGYES ÉPÜLETEKNEK A FÜLSZINTI PADLÓVONALLAL EGYEZIK MEG:  
 HRSZ: 15049  
 ÚJ LÁTOGATÓ KÖZPONT: ±0,00=102,22 mBf

**15049 HRSZ: A TELEK TERÜLETE: 16026,00 m<sup>2</sup>**

A telkekre vonatkozó előírások: K/71/044  
 K1 - Különlétes községszabotató építmenyi zóna  
 7 - egyéb építészeti karakter  
 1 - nem kialakított kategória  
 1 - szabványosított helyszíni beépítési mód  
 8 - 4000 m<sup>2</sup> legkisebb építési telkek (újonnal kialakítható)  
 4 - legnagyobb beépítési mérték: <= 30%  
 4 - megengedett építménymagasság <= 7,50 m  
 Legnagyobb szélvédő fedettség: 40%

**BEÉPÍTETT TERÜLET A FEJLESZÉS UTÁN: 1889,19 m<sup>2</sup>**  
**BEÉPÍTETTSÉG: 11,22%**  
 ZÖLŐFELÜLET: 13345,87 m<sup>2</sup>  
 ZÖLŐFELÜLETI ARÁNY: 13345,87 m<sup>2</sup> / 16026,00 m<sup>2</sup> = **79,20%**

**SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 4,55 m (új látogató központ)**

**PARKOLÁS-ÉRTÉK:**  
 Az új funkcionális egységek által generált, új parkolóhely kialakításával érintett funkcionális területek számítása:  
 figyelembe véve a meglévő és elbontandó funkcionális egységeket is:

**ÚJ LÁTOGATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA**  
 Az OTÉK 4. számú melléklete alapján figyelembe vett új funkcionális területek:  
 Múzeumbolt 48,76 m<sup>2</sup>/10 m<sup>2</sup>/parkoló = 5 parkolóhely  
 Képzőművészeti központ 26,35 m<sup>2</sup>/50 m<sup>2</sup>/parkoló = 1 parkolóhely  
 Művelődési ház 15,39 m<sup>2</sup>/20 m<sup>2</sup>/parkoló = 1 parkolóhely  
**ÖSSZESEN: 7 parkolóhely**

A meglévő, elbontandó kerület funkcionális egységekre vonatkozó parkolóhely kimutató:  
 Képzőművészeti központ 21,79 m<sup>2</sup>/50 m<sup>2</sup>/parkoló = 1 parkolóhely  
 Iroda 11,56 m<sup>2</sup>/10 m<sup>2</sup>/parkoló = 2 parkolóhely  
 Iroda 9,39 m<sup>2</sup>/10 m<sup>2</sup>/parkoló = 1 parkolóhely  
 Iroda 18,67 m<sup>2</sup>/10 m<sup>2</sup>/parkoló = 2 parkolóhely  
 Iroda 9,53 m<sup>2</sup>/10 m<sup>2</sup>/parkoló = 1 parkolóhely  
**ÖSSZESEN: 7 parkolóhely**

Az új funkcionális egységekhez szükséges parkolószám: 7 parkolóhely  
 A meglévő új elbontandó kerület funkcionális egységekre tervezett parkolószám: 7 parkolóhely  
**NEM SZÜKSÉGES A TELKEN BELÜL ÚJ PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSA!**

A Művelődési ház területére 50 db kerékpár elhelyezése biztosított a bejárat melletti nyitott kerékpár tárolóval!



**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZÉS  
 TURIZMUSFEJLESZÉS  
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

**ÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZ**  
 M 1:1000

**HELYSZÍN:**  
 NYÍREGYHÁZA, SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ  
 TÖLGYES ÚJ. 1.  
 HRSZ: 15049

**MEGRENDELŐ:**  
 NYÍREGYHÁZA MEGEI JÓG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

**FELELŐS ÉPÍTÉS TERVEZŐ**

**BALÁZS TIBOR**  
 É-1-15-0003

**TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK:**  
 BARCA BALÁZS  
 SZABÓ ZOLTÁN

2016. 10. 14.

**E-01**

2016  
 JELEN TERV ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ KIDOLGOZOTTSÁG. KIVETÉSKÉNT NEM ALKALMAS  
 AZ ÉPÍTÉSETI, TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILÁGMOSSÁGI, ŐT-, KÖZMŰ, KERTÉSZETI, TÖZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI,  
 REHABILITÁCIÓS TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTTES TARTALMAZÁSÁK AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ÖSSZES INFORMATÍV  
 A TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTT KEZELENDŐEK!